

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА СПОРТИВНЫЙ ПАРК ТОСНО

Г. ТОСНО, УЧАСТОК В ГРАНИЦАХ УЛ. ПОБЕДЫ И УЛ. СОВЕТСКОЙ

Местоположение: Ленинградская область, г.Тосно

Разработчик: FK-ramps (Санкт-Петербург) Тип объекта: Реновация спортивной площади







Градостроительная ситуация

Условные обозначения:

- граница проектирования
- зона многоэтажной жилой застройки - Ж-1-А
- зона индивидуальной жилой застройки -Ж-2
- зона учереждений школьного и дошкольного образования ОД2
- зона озеленённых территорий общего пользования Р1
- участок проектирования
- ___ дорога федерального значения
- _ дорога областного значения
- • железнодорожное сообщение



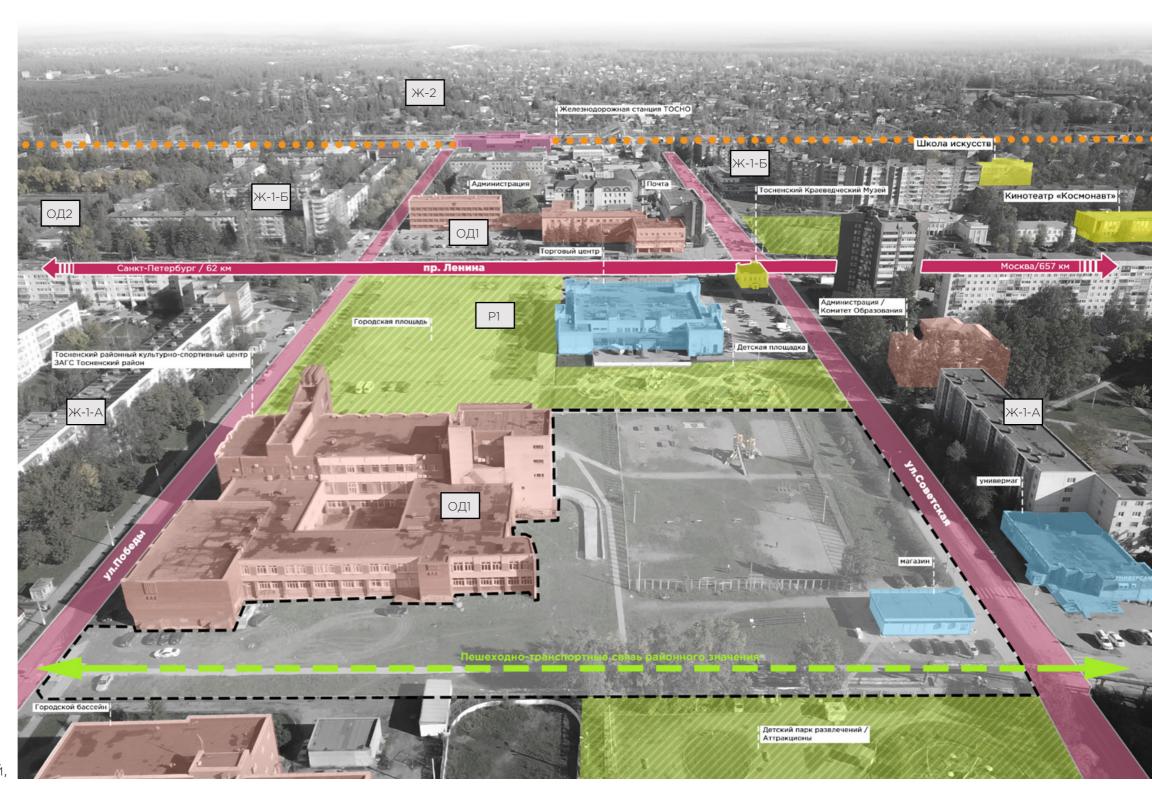
Город Тосно - районный центр Ленинградской области. Первые упоминания о поселении относятся к 1500 году. Указом Петра 1 в 1713 году основан Тосненский Ям. Ямская слобода становится опорным пунктом Петербургского тракта. В 1963 году поселок преобразован в город областного подчинения. Население города составляет 38 тысяч человек.

Станция Тосно - крупный железнодорожный узел. Скоростное пассажирскоесообщение с Петербургом представлено регулярными поездами Ласточка. Промышленность является основой экономики Тосненского района. Здесь расположены предприятия автомобильной, химической, пищевой промышленностей.

Уникальность территории

Условные обозначения:

- зоны рекреационного назначения
- учреждения и предприятия обслуживания
- учреждения культуры и искусства
- транспортная инфраструктура
- предприятия торговли и общественного питания
- магистральные дороги регулируемого движения
- магистральные улицы общегородского значения
- пешеходно-транспортные связи районного значения
- территория проектирования площадь: 14982 м²
- ж-1-А зона многоэтажной жилой застройки
- ж-1-Б зона среднеэтажной жилой застройки
- ж-2 зона индивидуальной жилой застройки
- од2 зона учереждений школьного и дошкольного образования
- оді зона административных учереждений, торговли и обслуживания
- р1 зона озеленённых территорий общего пользования



Карта-схема регулирования застройки схема высотности

Условные обозначения:

- граница проектирования
- зона многоэтажной жилой застройки - Ж-1-A
- зона среднеэтажной жилой застройки - Ж-1-Б
- зона индивидуальной жилой застройки -Ж-2
- зона административных учереждений, торговли и обслуживания ОД1
- зона учереждений школьного и дошкольного образования ОД2
- зона лечебно-профилактических учереждений ОДЗ
- зона озеленённых территорий общего пользования Р1
- спортивно-рекреационная зона - P-2-A
- улично-дорожной сети, транспортные коридоры Р-2-А



Фотофиксация территории

Социологическое исследование среди горожан выявило потребность в молодежном пространстве для жителей и гостей города Тосно.

В результате конкурсного отбора предложений общественных территорий под реновацию, жители выбрали участок за Домом культуры. Территория новых смыслов расположена в непосредственной близости от центральной детской площадки, дома торговли и городского бассейна.

Эта территория была изначально сформирована как спортивный комплекс. Ранее здесь находилась «клетка» с футбольным полем и настольным теннисом, но со временем территория пришла в запустение. Прежний функционал территории сейчас выполняют универсальные спортивные площадки в других кварталах города.

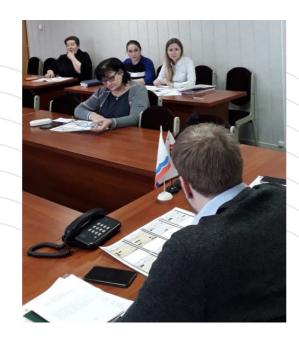
На сегодняшний день в г. Тосно отсутствуют парки, которые бы можно было отнести к категории «молодежные». В городе существует недостаток безопасных мест для катания на роликах, скейтбордах и велосипедах. Чувствуется острая потребность в местах для социализации и времяпровождения физически активной молодежи и их родителей.



Вовлечение жителей Тосно в подготовку проекта благоустройства.

Выбор территории и предпроектное исследование были проведены при помощи анкетирования жителей города. Прием предложений территорий для благоустройства был анонсирован на городском интернет-портале, в социальных сетях и местных СМИ. Опрос выявил потребность в развитии спортивного и социально-культурного потенциала территории в границах улицы Победы и улицы Советской.







1 этап:

Сбор предложений проводился методом анкетирования в целях улучшения городской инфраструктуры, вовлечения жителей в благоустройство общественных пространств города Тосно.

2 этап:

По итогам сбора предложений 18 января 2019 года общественной комиссией по развитию городской среды была выбрана территория, примыкающая к Тосненскому Дворцу Культуры. Территория бывшей спортивной «клетки» возле центральной детской площадки собрала 279 анкет жителей Тосно.

3 этап.

Выбор мероприятий, которые целесообразно реализовать на общественной территории. Техническое задание концепции благоустройства сформировано на общественных слушаниях с привлечением экспертного сообщества.

Задачи и принципы организации территории

1

Создание современой точки притяжения жителей для общения и отдыха.

Физически активные жители Тосно испытывают потребность в пространстве для самореализации. Существующая спортивная инфраструктура не справляется с потоком посетителей и не предлагает горожанам альтернативы традиционным, командным видам спорта. Новый спортивно-рекреационный кластер Тосно должен стать точкой притяжения для всех возрастных категорий горожан. Мировой опыт показывает, что индивидуальные, современные виды спорта являются наиболее востребованными и доступными видами физической активности в городе.

2.

Создание новой имиджевой городской территории.

Новое общественное пространство должно подчеркнуть идентичность малого, но экономически сильного и привлекательного города Тосно. Транспортная доступность рекреационного кластера и уникальные зоны активности должны стать факторами развития туристического потенциала города. Рекреационный кластер должен стать платформой для экологического воспитания горожан и стартовой площадкой для интеграции системы «Умный город» в Тосно.

3.

Организация спортивной рекреационной территории.

Концепция предлагает обустройство уникальных спортивных площадок для современных видов спорта. Бетонный скейтпарк, асфальтовый памптрек, многофункциональный комплекс для общефизической подготовки - на данный момент в Северо-Западном регионе существует дефицит подобных сооружений. Рекреационный потенциал территории будет раскрыт с помощью новых активностей для горожан. Необходимо применить долговечные и экологичные решения благоустройства общественных территорий.

4.

Интеграция сквера в будущую структуру городских обещественных пространств.

Планировка дорожнотропиночной сети должна учесть устоявшиеся маршруты движения местных жителей и народные тропы. Выгодное местоположение позволит задействовать потенциал прилегающей инфраструктуры. Новый центр молодежного Тосно позволит связать точки притяжения жителей и создать устойчивый каркас общественных пространств и учреждений.

Схема функционального зонирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- (1) места отдыха / места для настольных игр
- 2 паркур
- (3) площадка под настольный тенис
- (4) спортивная площадка / мини футбол
- (5) памп-трек / велоспорт
- 6 скейт-парк / ролики, самокаты
- 7 спортивная площадка / стритбол
- (8) спортивная площадка
- 9 павильон / прокат, кафе, туалет
- 🛈 уличная веранда / места отдыха
- (11) места отдыха
- 12 парковка
- (13) трибуна / навес



Комфортная городская среда - основная цель социально-экономического развития российских городов. Новые возможности и точки притяжения для досуга и самореализации положительно влияют на здоровье жителей и способствуют активной жизнедеятельности.

Проект предусматривает создание мест отдыха, площадок для занятий спортом и локацию для проведения масштабных событий. Территория новых смыслов для жителей г. Тосно и всех населенных пунктов Тосненского района создаст условия для здоровой, комфортной, удобной жизни.

Экономический потенциал инвестиционного проекта г. Тосно будет обеспечен развитием сферы сервиса и общественного питания на территории благоустройства. Пул частных инвесторов и бизнеса для привлечения внебюджетных средств муниципально-частного партнерства.

Проект предусматривает создание единого городского пространства ярмарочной и выставочной деятельности, а также проведения спортивных и концертных мероприятий.



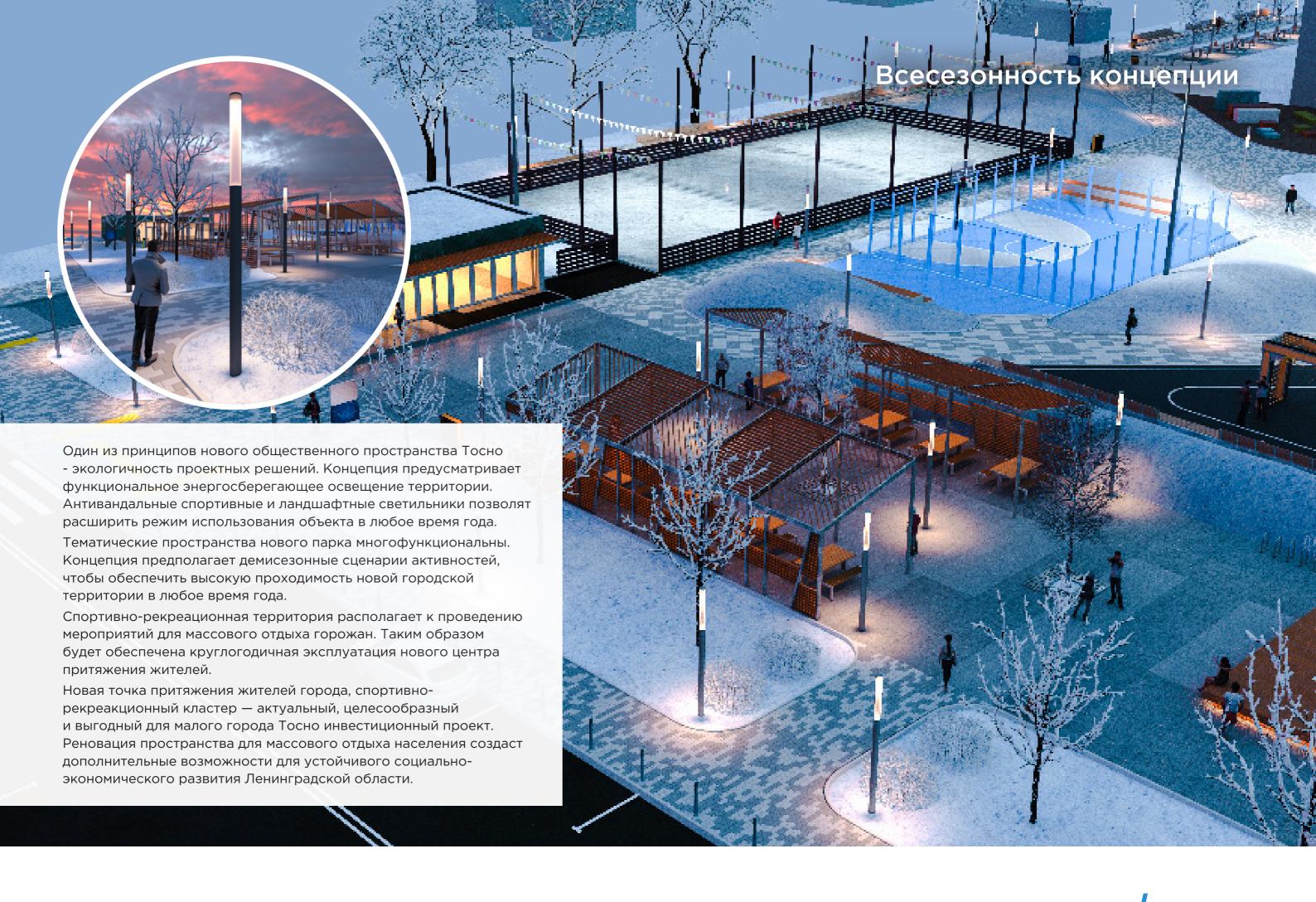












Культурный центр Тосно

Реализация проекта спортивно-рекреационного кластера Тосно станет отправной точкой для масштабного проекта реновации Тосненского районного дома культуры.

Здание было построено в начале 90ых годов в ходе реализации генерального плана, разработанного под руководством почетного гражданина Тосно, заслуженного архитектора РФ - Григория Яковлевича Гладштейна.

Текущий облик здания, выполненного из красного кирпича в стиле позднесоветского модернизма, искажен хроническим дефицитом внимания к исходной архитектуре.

На данный момент, становится очевидной необходимость воссоздания исторической формы и пропорций здания, а также переосмысления содержания и сценариев его использования.

Реализация проекта спортивно-рекреационного кластера возле ДК позволит решить проблему недоступности здания для маломобильных категорий горожан.

Опыт реновации кинотеатров и библиотек в Москве показали востребованность городских центров, созданных десятилетия назад. Новый комплекс общественных пространств Тосно станет основой социальной активности горожан. Реализация масштабного проекта реновации общественных территорий позволит создать новую точку притяжения жителей.

На сегодняшний день в городе Тосно очевидна необходимость создания нового общественного пространства для семейного отдыха,

Жителям требуется место силы, в котором каждый смог бы найти вдохновение, с пользой встречаться и проводить время с друзьями, заниматься любимым видом спорта, развиваться физически и духовно.

